

IX/ 29.11.2016  
2

Nowa Sól, 25.11.2016

**STAROSTA NOWOSOLSKI**  
67-100 Nowa Sól  
ul. Moniuszki 38  
tel. 68 458 6800; fax 68 458 6831  
(12)

**URZĄD MIEJSKI**  
Bytom Odrzański

Wpłynęło dnia 29-11-2016  
Nr 29.701.13.2016  
Ilość załączników .....

KZ.5142.3.33.2.2016

**Bytom Odrzański**  
**ul. Rynek 1**  
**67-115 Bytom Odrzański**

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i p. 10, art. 36 ust. 1 p. 10 i p. 11, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 nr 1446 j.t.) w związku z § 17 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U z 2015 r. poz. 1789 t.j.) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 r. nr 267 t.j.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 19.10.2016 r.) Burmistrza Gminy i Miasta Bytomia Odrzańskiego, uzupełnionego dnia 25.11.2016 r.

### Starosta Nowosolski

**1. udziela pozwolenia** na podejmowanie działań prowadzących do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespole urbanistyczno – krajobrazowym Bytomia Odrzańskiego, polegających na wykonaniu monitoringu **Starego Miasta w Bytomiu Odrzańskim**, w ramach programu pn. „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap III” a także na umieszczenie urządzenia technicznego na zabytku wpisanym do rejestru pod nr 1410 – kamienicy przy **ul. Wąskiej 1 w Bytomiu Odrzańskim**, na dz. nr 307/12.

Projekt obejmuje montaż kamer w następujących miejscach:

- kamienica przy ul. Wąskiej 1, dz. nr 307/12,
- kamienica przy ul. Kopernika 4, dz. nr 451/4,
- boisko przy ul. Kozuchowskiej, dz. nr 201,
- plac zabaw przy ul. Głogowskiej, dz. nr 311/9,
- kamienica przy ul. Szerokiej 1, dz. nr 398,
- kamienica przy ul. Dworcowej 9, dz. nr 424/1,
- ul. Rynek 17, dz. nr 302/1,
- deptak przy ul. Mostowej, dz. nr 186/10.

Prace zostaną wykonane zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Wykonaną przez Pana Mirosława Spychałę.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020 r. oraz termin usunięcia kamery z kamienicy wpisanej do rejestru zabytków: do 31.12.2040 r.

**Uwaga!** Stosownie do treści § 17 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U z 2015 r. poz. 1789 t.j.) organ ochrony zabytków informuje o tym, że należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

**2. umarza postępowanie** w sprawie wydania pozwolenia na montaż kamer na kamienicach przy ul. Rynek 26, Rynek 25, Rynek 2, Rynek 20, Rynek 21 w Bytomiu Odrzańskim.

### u z a s a d n i e n i e

W dniu 19.10.2016 r. Burmistrz Gminy i Miasta Bytomia Odrzańskiego, wystąpił z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli, w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie monitoringu Starego Miasta w Bytomiu Odrzańskim, w ramach programu pn. „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap III”. Wniosek został uzupełniony dnia 25.11.2016 r.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zabytku - zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Bytomia Odrzańskiego wpisanego do rejestru pod numerami 69 i 2168. Inwestycja dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1410 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.09.1964 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p.10 i p.11 ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 nr 1446 j.t.), umieszczanie reklamy i urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru a także podejmowanie działań prowadzących do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 02 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które realizowane są przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji wpłynie w sposób pozytywny na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta oraz jego rewitalizowanych przestrzeni. Ustalono, że projektowane prace są zgodne z wymogami ochrony konserwatorskiej, nie naruszają wartości zabytkowych chronionego układu urbanistycznego oraz poszczególnych kamienic.

Zgodnie z treścią § 2 p. 11 Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, z kompetencji Powiatowego Konserwatora Zabytków wyłączone zostało prowadzenie postępowań administracyjnych dotyczących kamienic usytuowanych przy rynku w Bytomiu Odrzańskim. Zatem, Powiatowy Konserwator Zabytków nie posiada podstawy prawnej do wydawania decyzji w zakresie dotyczącym usytuowania kamer na kamienicach przy ul. Rynek 26, Rynek 25, Rynek 2, Rynek 20, Rynek 21 w Bytomiu Odrzańskim. Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267 t.j.), postępowanie w tej części zostało umorzone i w oparciu o art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. nr 267.j.t.), *jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, powinien przekazać je do organu właściwego,*



zawiadamiając o tym wnoszącego podanie, przekazane do rozpatrzenia Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 10 i p. 11 oraz art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 nr 1446 j.t.) w związku z § 17 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U z 2015 r. poz. 1789 t.j.) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 r. nr 267 t.j.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 nr 1446 j.t.);
- stosownie do treści § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U z 2015 r. poz. 1789 t.j.) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;
- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

### **p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO  
*M. Kochańska*  
Mirosława Kochańska  
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
- aa. (16221)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 r. nr 1282 j.t.)

Powiatowy Konserwator Zabytków  
Mirosława Kochańska  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Nowej Soli  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól  
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

